



INVESTIMENTO DI 100 MILIONI L'idea concepita da un team multidisciplinare prevede l'inserimento di una piazza e di un parco pubblici.

(Artisa)

Bellinzona Alla Gerretta 268 nuovi appartamenti

Un ampio progetto di Artisa Immobiliare per undici palazzine

SIMONE BERTI

■ In un periodo già caratterizzato dal fervore edilizio, per il Bellinzonese e in particolare la città spunta un nuovo importante progetto. Nel quartiere della Gerretta la società Artisa Immobiliare SA che fa capo all'imprenditore Stefano Artioli intende costruire undici nuove palazzine. Sorgeranno su una superficie complessiva di 25.000 metri nei pressi della chiesa del Sacro Cuore. Complessivamente - secondo il progetto denominato «Parco Gerretta» realizzato da un team di professionisti di tutta la Svizzera - è prevista la realizzazione di 268 appartamenti con dimensioni varianti da 2,5 a 4,5 locali. Di

questi, 208 saranno destinati all'affitto e 60 alla vendita. Prevista anche un'area commerciale di 1.000 metri quadrati per piccole attività di quartiere e alcuni spazi aperti al pubblico: una piazza e un parco. Quest'ultimo dovrebbe essere completato nel corso della prima fase di edificazione, mentre nella seconda toccherà alla piazza ornata da un viale alberato e solo successivamente sarà la volta degli ultimi cinque edifici. Una delle firme principali del progetto è quella dell'architetto Dario Franchini.

«Un'iniziativa di qualità»

«L'intenzione è di offrire un nuovo tessuto sociale e un quartiere aperto a

tutti - ci hanno spiegato i promotori - Un progetto insomma senza barriere, muri o reti». Nessuna indicazione, per contro, sull'ammontare dell'investimento. Secondo le nostre stime dovremmo essere intorno ai 100 milioni di franchi, di cui presumibilmente circa un quarto per l'acquisto dei terreni. Gli stessi saranno rilevati da Artisa Immobiliare esercitando il diritto di compera.

In vista della imminente pubblicazione della domanda di costruzione, le modine sono state posate ieri suscitando la curiosità del vicinato per la vastità dell'area interessata. Ma i responsabili, come hanno già spiegato al Municipio, promettono la realizzazione di un

quartiere di qualità. Qualità di vita ma anche in ottica ambientale. Secondo quanto tengono a sottolineare i promotori gli standard energetici saranno elevati. C'è pure la volontà di stringere l'occhio alla mobilità lenta, favorendo l'utilizzo dei mezzi pubblici e delle bici.

I quesiti sulla sostenibilità

Alla luce di questo nuovo progetto sorge ora spontaneo un quesito. In un momento già caratterizzato da una frenetica attività edilizia nella regione, esiste una domanda tanto elevata da giustificare un progetto simile? «I risultati delle nostre analisi hanno confermato la bontà del progetto e il reale fabbisogno futuro di questo numero di abitazioni», risponde Artisa Immobiliare SA. Il riferimento è all'indagine specifica effettuata dalla società Wüest & Partners, primo istituto nazionale di analisi in campo immobiliare, che ha studiato l'equilibrio tra domanda e offerta in relazione al futuro «Parco Gerretta». Giungendo appunto alla conclusione che l'idea è sostenibile, anche considerando la rivoluzione che potrebbe scaturire dall'inaugurazione del nuovo tunnel di base del San Gottardo.

FESTA POPOLARE

Consiglio federale in gita nella Turrta venerdì 3 luglio

■ La Turrta accoglie il Consiglio federale. Venerdì prossimo, 3 luglio, i ministri saranno a sud delle Alpi per la loro consueta gita estiva. E a mezzogiorno incontreranno i cittadini proprio a Bellinzona, in piazza Governo, dove è prevista una festa popolare. La scelta è caduta sul nostro Cantone grazie alla presidente della Confederazione, Simonetta Sommaruga, che intende onorare le sue origini ticinesi. I membri del Governo saranno ricevuti a Palazzo delle Orsoline dal Consiglio di Stato e dalle autorità comunali. Poi alle 12 in piazza della Foca interventi del sindaco di Bellinzona Mario Branda, del presidente del Governo ticinese Norman Gobbi e della stessa presidente della Confederazione. In seguito sarà offerto un pranzo a base di risotto e luganighe. I consiglieri federali si intratterranno in piazza fino alle 14. In caso di cattivo tempo la manifestazione si terrà all'EspressoCentro.

CULTURA

Nelle cifre rosse il Teatro Sociale Ma c'è ottimismo

■ Primi passi finanziariamente difficili per Bellinzona Teatro, ente autonomo che da tre anni gestisce il Sociale tramite un mandato di prestazione. Nonostante un'attività artisticamente ricca che ha coinvolto migliaia di spettatori, i consuntivi delle stagioni 2012-2013 e 2013-2014 - che il Municipio ha approvato e inviato al Consiglio comunale - chiudono nelle cifre rosse per alcune decine di migliaia di franchi. Secondo l'Esecutivo «i primi due esercizi hanno risentito in particolare delle conseguenze dello scioglimento della Fondazione con la costituzione del nuovo Ente autonomo, dell'accresciuto grado di professionalizzazione e del trapasso dell'immobile del teatro alla Città». La transizione sta però terminando, e si guarda al futuro con ottimismo. Tanto che nello stesso messaggio si chiede al Legislativo di concedere un contributo quadriennale di 1,5 milioni di franchi.

NOTIZIEFLASH

VIABILITÀ

Passo del San Gottardo Riaperta ieri la strada

■ Chiusa dal 20 maggio scorso in seguito a una frana caduta tra Göschenen e Andermatt, la strada del Passo del San Gottardo è nuovamente accessibile integralmente. Ieri alle 16 il collegamento è stato riaperto al transito con tre settimane di anticipo sulla tabella di marcia. Una buona notizia per la viabilità estiva e le attività economiche.

ABBATTUTO IL VECCHIO ASILO

Giubiasco, parte a settembre la riqualifica di piazza Grande

■ È stato abbattuto negli scorsi giorni il vecchio asilo di Giubiasco, sede della Giudicatura di pace e dell'Ufficio di conciliazione intanto trasferiti nello stabile della polizia comunale. Grazie a questo lavoro di carattere preparatorio, a settembre potrà quindi partire il cantiere per la riqualifica di piazza Grande.

TURISMO E SVAGO

Da oggi riprende l'attività la funivia di Airolo-Pescium

■ Stagione estiva al via per Airolo-Pescium. La funivia torna in funzione oggi fino al 4 ottobre. La stazione offre possibilità adatte a tutti i tipi di escursionisti, ma anche per gli amanti della mountain bike. Per i più golosi c'è poi il «Sentiero del Mirtillo». I dettagli e tutte le proposte possono essere consultate alla pagina www.airolo.ch/funivie.

QUINTO

Si carica l'Alpe Piora con centinaia di bovini

■ Martedì 30 giugno e mercoledì 1. luglio l'Alpe Piora, il più esteso del cantone, viene caricato con 250 vacche lattifere, 108 manze e 180 manzette e vitelli. Per permettere le operazioni di carico, la strada Altanca-Cadagno sarà chiusa per i due giorni. Il Comune di Quinto invita escursionisti e pescatori a recarsi in quota con la funicolare del Ritom.

BREVI

■ **Castione** L'orchestra Flu Band suona oggi, sabato, dalle 21 alle 2 al Pink's Dance.

■ **Bellinzona** Per Fiori musicali concerto del Duo Blanco-Sinacore domani, domenica, alle 17.30 nella chiesa di San Rocco.

■ **Airolo** Pranzo dell'amicizia ATTE Leventina venerdì 3 luglio al Caseificio di Airolo. Alle 11.30 boule con stuzzichini, alle 12 pranzo, poi pomeriggio ricreativo con musica e lotteria. Iscrizioni entro martedì 30 giugno a Rita (079/324.01.02) o Silva (091/866.1138).

■ **Bellinzona** Escursione ad anello nel canton Svitto con il Gruppo Seniores del CAS Bellinzona e valli giovedì 2 luglio. Ritrovo alle 6.30 al campo sportivo di Castione. Iscrizioni entro martedì 30 giugno allo 091/826.30.26.

Novena Rally alpino Fermati 5 britannici



GARA EUROPEA

Due viaggiavano a 172 km/h dove il limite è di 80: mezzi sequestrati. (Foto Maffi)

■ Viaggiavano a 172 km/h dove il limite è di 80. E non è solo una bravata, ma un modus vivendi. Stiamo parlando dei due automobilisti fermati mercoledì sul passo della Novena. Si tratta di alcuni dei partecipanti all'evento automobilistico internazionale Rico Rally, partito dalla Gran Bretagna con destinazione Stoccarda. È un tipo di gara clandestina di cui abbiamo già parlato negli scorsi mesi in relazione a un altro caso finito in Procura a Lugano. E anche stavolta ci sarà materia per i magistrati ticinesi. I due automobilisti britannici dal piede pesante, insieme ai tre compagni di avventura pure pizzicati con velocità tra i 128 e 140 km/h, sono stati denunciati. Il procuratore pubblico ha disposto il sequestro dei potenti mezzi, il divieto di circolare in Svizzera e il pagamento di una somma a copertura delle spese generate. Da circa un mese gli agenti ticinesi stavano monitorando la manifestazione. Il controllo è stato messo in atto mercoledì, proprio nel giorno in cui era previsto il transito di una sessantina di veicoli sulla Novena. I partecipanti provenivano da Evian-les-Bains, in Francia.

CERIMONIA



Centro d'arti e mestieri, 75 diplomi

■ Settantacinque attestati federali di maturità professionale tecnica. Sono stati consegnati ieri al Centro d'arti e mestieri di Bellinzona. I diplomati della Scuola professionale artigianale e industriale sono 45, mentre 30 hanno ottenuto l'attestato frequentando la Scuola d'arti e mestieri. Nella foto i premiati. I nomi di tutti i diplomati sul nostro sito all'indirizzo www.corriere.ch/k133656. (Foto Scolari)